

## > La nouvelle résidence « Le Prélude » à Bourgoin-Jallieu labellisée Effinergie

Lieu : Bourgoin-Jallieu - Le Prélude

Dans le cadre de ses activités de promoteur immobilier, l'Opac38 a réalisé l'immeuble « Le Prélude », situé dans le quartier du Champfleuri, bénéficiant actuellement d'une vaste opération de rénovation urbaine, et connu pour ses immeubles portant des noms de grands compositeurs de musique classique : Chopin, Bizet, Ravel...

Cet immeuble de 31 logements sociaux en locatif a bénéficié d'une conception respectant les standards les plus élevés en matière de consommation énergétique (norme RT 2012). Avec la mise en place d'une sous-station reliée au réseau de chaleur urbain et l'installation de 32 m<sup>2</sup> de panneaux solaires assurant au moins 40% des besoins en eau chaude du bâtiment, « Le Prélude » a été conçu par l'Opac38 selon une démarche globale de développement durable qui vise à préserver les ressources naturelles en intégrant notamment des énergies renouvelables et induire des « éco-comportements » de la part des usagers et des gestionnaires des équipements. Grâce à sa conception bioclimatique et à ses équipements performants, les logements du « Prélude » ont obtenu la certification Qualité « Effinergie + ».



> Opac38, l'acteur majeur de la rénovation