

## > Une résidence spéciale jeunes actifs !



### Lieu : Fontaine - Jean Macé

En 2015, l'Opac38 a livré RESIDACTIFS à Fontaine, dans le quartier Jean Macé en pleine mutation au sein de l'agglomération grenobloise. Une résidence destinée à des jeunes actifs ou à des actifs en mobilité professionnelle pour une durée maximum de 3 ans, à des loyers compétitifs. Au total, 111 studios meublés et 221 m<sup>2</sup> de locaux communs dotés de services tels que laverie, espace wifi en libre-service, salles de réunion...

Ce projet novateur a pour objectif de répondre aux demandes des jeunes embauchés, des personnels en formation, des personnels en décohabitation ou en situation de mobilité géographique. De même, des entreprises locales pourront loger des jeunes en apprentissage ou en alternance ainsi que des thésards étrangers ou des cadres en mobilité. Sans remettre en cause cette orientation, la résidence pourra aussi accueillir d'autres profils d'occupants. Le choix des bénéficiaires sera réalisé en partenariat avec les organismes collecteurs du 1% logement (CILGERE, AMALIA...). La diversité de ces profils a obligé à imaginer des dérogations au droit commun en matière d'attribution. 25% des studios pourront être attribués à des résidents dont les plafonds de ressources sont compris entre les plafonds PLAI et les plafonds PLUS.

Si l'expérience s'avérait concluante, d'autres projets semblables pourraient voir le jour.