

Solidaire pour aider les résidents

Nombre de résidents des logements du parc de l'Opac38 connaissent une précarité économique et sociale.

L'Opac38 propose des logements accessibles pour tous les types de profils, notamment les locataires les plus fragiles.

A cet égard, les actions de prévention sont déterminantes. Son rôle social consiste également, en s'appuyant sur les services sociaux et le tissu associatif, à détecter les situations de détresse, à aider certaines personnes à rompre leur isolement, à favoriser l'entraide intergénérationnelle ou encore à accompagner des personnes ou des familles à accéder à la propriété en sécurisant leur projet.

3 494 
familles entrées dans le parc
dont
640 en mutation

63% 
des personnes bénéficient d'aides
sociales
31
accédants sociaux ont acquis un
logement

APL = 41 760K€
FSL = 825K€
Locapass = 472K€
Aides diverses = 360K€



> Retrouver le chemin de l'emploi

Lieu : La Côte Saint André "Les Halles" - Saint-Martin-d'Hères - "Henri Wallon"

L'Opac38 a mis en œuvre deux chantiers d'insertion au cours de l'année 2015 dans son parc immobilier.

A Saint-Martin-d'Hères, dans la résidence « Henri Wallon », 11 demandeurs d'emploi âgés de 17 à 45 ans ont rénové un appartement dans le cadre d'un chantier-formation de 4 mois au printemps 2015, organisé par l'Afpa* et financé par la région Auvergne-Rhône-Alpes, Pôle emploi et l'Agefiph. Ces personnes ont ainsi été initiées par les Compagnons aux métiers de second œuvre du bâtiment en même temps qu'elles ont bénéficié d'une remise à niveau en français et en mathématiques. Un premier pas vers l'insertion et un emploi pérenne.

A la Côte Saint André, ce sont des jeunes de la ville qui ont procédé à la réfection de cinq halls d'immeubles de la résidence La Halle, située dans le centre ancien. Ils ont travaillé dans le cadre de mini-chantiers éducatifs s'inscrivant dans une démarche de prévention, de lien social et d'implication citoyenne mise en œuvre par le CCAS de la ville, en direction des jeunes et des adultes.

* Afpa : Association nationale pour la formation professionnelle des adultes, elle forme des actifs (salariés et demandeurs d'emploi). Elle est également le 1^{er} organisme de formation des personnes en situation de handicap. www.rhone-alpes.afpa.fr



> Invitation au dialogue avec les locataires



Lieu : Ensemble du territoire

En mars 2015, les représentants des locataires (l'AFOC38, la CLCV38, la CNL38, la CSF38 et INDECOSA-CGT38*) et l'Opac38 ont signé un nouveau plan de concertation locative, valable quatre ans, qui définit les modalités, les objectifs et les éléments sur lesquels porte la concertation, entre les représentants des locataires et l'Opac38.

Constituant l'agenda des discussions pour le conseil de concertation locative de l'Opac38, ce plan répertorie 5 chapitres clés :

- La concertation, la participation, l'implication des habitants et la co-construction pour l'amélioration du cadre de vie, la gestion urbaine et sociale de proximité et le service rendu,
- L'entretien du patrimoine,
- Le développement de l'offre résidentielle,
- L'accompagnement social et la prévention des impayés,
- La commercialisation de l'offre de logements.

Ce plan de concertation locative contient également des protocoles d'accord portant sur les réparations locatives, la facturation des charges, les moyens de communication et les moyens financiers attribués aux fédérations de locataires pour accompagner les projets menés au bénéfice des habitants.

> L'Opac38 s'implique auprès des jeunes

Lieu : Échirolles

L'Opac38 a à cœur depuis plusieurs années de participer à la vie locale de la ville d'Échirolles grâce à des actions et à sa participation à différents projets associatifs. Il continue sur sa lancée en renouvelant son partenariat avec l'AS Surieux.

L'AS Surieux est une association qui a pour objectif de transmettre des valeurs éducatives aux jeunes (telles que le respect, l'entraide etc.) par l'intermédiaire du sport et plus particulièrement du football. L'association pousse encore plus loin le projet éducatif : elle est en lien avec les familles et les établissements scolaires afin de proposer aux jeunes un dispositif de soutien scolaire.

Parallèlement, l'association facilite l'accès aux lieux et activités culturels (théâtre, ateliers d'écritures etc). En apportant son soutien financier à l'AS Surieux, l'Opac38 est heureux d'offrir indirectement des conditions favorables à l'éducation des enfants de ses locataires.



> Lutter contre la fracture numérique avec Emmaüs Connect



Lieu : Ensemble du territoire

L'Opac38 considère que l'accès au numérique et aux technologies de l'information est un facteur d'intégration sociale très important. C'est indispensable pour chercher un emploi mais c'est aussi un très bon moyen pour rompre l'isolement et entretenir des liens avec ses proches. C'est pourquoi l'Opac38 a tissé des liens avec Emmaüs Connect, association émanant du mouvement Emmaüs, qui a pour mission de faire du numérique un levier d'insertion pour les personnes en situation de précarité.

L'Opac38 fait connaître l'association et son offre à ses résidents. Ces derniers, s'ils le souhaitent, peuvent ainsi bénéficier de formations en informatique : utilisation de logiciels utiles pour postuler à un emploi, inscription sur les réseaux sociaux... L'association accompagne également les résidents à bien gérer les nouvelles dépenses engendrées par l'usage des technologies numériques dans la vie quotidienne. Les bénéficiaires réalisent des économies durables sur leur budget télécommunications : en moyenne 23€/mois. Ils peuvent donc réserver ces économies à d'autres dépenses sans pour autant compromettre leur lien social et leur capacité d'intégration.

> Résidence les Eaux Vives : Expérimentation inter-générationnelle

Lieu : La Verpillière - Les Eaux Vives

L'ensemble immobilier des « Eaux Vives » à La Verpillière, composé de 90 logements, ne possédait pas d'ascenseur, ce qui devenait très problématique pour les personnes âgées du quartier et dissuadait les nouveaux locataires de s'y installer. L'Opac38 a alors associé les habitants au projet d'amélioration de l'habitat dans ce quartier, consistant en l'installation d'ascenseurs et à la mise en place d'un accès par l'extérieur durant toute la phase du chantier. Ce projet a suscité l'adhésion des habitants et au terme de cette démarche, une réunion de présentation du projet en 3D leur a permis de visualiser leurs immeubles futurs et leur nouvel environnement.

